

Voorbehandeling minerale ondergronden van gevels

1342

Bij het schilderen van minerale ondergronden van gevels is een juiste voorbehandeling essentieel. Dit informatieblad geeft u een beeld van de mogelijke voorbehandelingsmethoden en wat het effect ervan is.

De soort ondergrond bepaalt of een voorbehandelingsmethode wel of niet geschikt is. Met name de sterkte/samenhang en hardheid van de ondergrond is van essentieel belang bij de keuze van de methode. Op een betonnen ondergrond is vrijwel alles mogelijk, terwijl de voorbehandelingsmogelijkheden op een gevelisolatiesysteem beperkt zijn omdat het een kwetsbare ondergrond is.

In dit informatieblad zijn ook tabellen opgenomen die een indicatie geven van de voorbehandelingsmogelijkheden per ondergrondtype.

Hogedruk reiniging

Met behulp van hogedruk reinigungsapparatuur, water en een reinigingsmiddel een oppervlak reinigen. Er kan gebruik gemaakt worden van twee intensiteiten, te weten vlakstraal en vuilfrees.

Werkwijze:

Het oppervlak benatten met behulp van lagedruk reinigungsapparatuur en water. Aan het water een vetoplossend middel toevoegen. Na voldoende inwerking alle verontreinigingen verwijderen met behulp van hogedruk reinigungsapparatuur en water, druk afhankelijk van de ondergrond 80 bar tot 140 bar. Een gevelisolatiesysteem verdraagt deze hoge druk niet. Hier is maximaal 40 bar toegestaan.



Hogedruk reiniging en tevens algaangroei verwijderen

Met behulp van een bestrijdingsmiddel algen verwijderen.

Werkwijze:

Het bestrijdingsmiddel op het met algen begroeide oppervlak aanbrengen en voldoende laten inwerken. Vervolgens het oppervlak benatten met behulp van lagedruk reinigungsapparatuur en water. Aan het water een vetoplossend middel toevoegen. Na voldoende inwerking alle verontreinigingen verwijderen met behulp van hogedruk reinigungsapparatuur en water, druk afhankelijk van de ondergrond 80 bar tot 140 bar.



Afbijten

Bestaande verflagen verwijderen met behulp van een afbijtmiddel. Er zijn vele soorten afbijtmiddel in de handel. Een zeer effectief afbijtmiddel is PeelAway. Dit is een pastavormig verfafstroopmiddel dat in een dikke laag wordt aangebracht en afgedekt wordt met een gelamineerde deken. Door het afbijtmiddel meerdere uren af te dekken is de werking ervan optimaal en kunnen meerdere verflagen in één keer worden verwijderd. Omdat na het afbijten de gevel nog met hogedruk gereinigd dient te worden, is bij een baksteen gevel de kans aanwezig dat het voegwerk beschadigd raakt en daarom hersteld moet worden.

Let op dat de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen worden gedragen.



Voorbehandeling minerale ondergronden van gevels

1342

Diamantschuren

Met behulp van een diamantschuurschijf kan een cementhuid of verflaag verwijderd worden. Diamantschuren is ook geschikt voor het opruwen van betonnen ondergronden. Deze voorbehandelingsmethode wordt toegepast bij relatief kleine oppervlakken, waar het niet zo snel opvalt dat er mogelijk wat schuurlagen zijn opgetreden. Zijn schuurlagen storend, dan dient na het schuren het oppervlak geëgaliseerd te worden.

Deze methode wordt bijzonder effectief als ook vuilafzuiging plaatsvindt. Er bestaat ook een hefboominstallatie voor toepassing op plafonds.



Steamjet cleaning

Een ondergrond reinigen door middel van hogedruk stoomcleaning.

Met deze reinigingsmethode worden in een bewerking verontreinigingen en lichte algaangroei verwijderd. Bij een zware algaangroei is het raadzaam een algbestrijdingsmiddel toe te passen.



Watergritstralen

Met hogedruk het oppervlak stralen met water en grit. Met deze zeer effectieve methode worden zeer snel verflagen en cementhuid verwijderd, ook kunnen hiermee ernstig vervuilde baksteengevels worden gereinigd. Nadeel van deze methode is dat relatief zachte oppervlakken gedeformeerd kunnen worden. De ondergrond moet dus voldoende sterk zijn. Deze methode is bijzonder geschikt voor het opruwen van bijvoorbeeld beton.



Sandwashen

Met lage druk water en olivinezand stralen. Deze methode is geschikt voor het verwijderen van vuil, verflagen en graffiti van diverse soorten ondergronden, waaronder ondergronden die met een permanent anti-graffiti systeem behandeld zijn of onbehandelde bakstenen of natuursteen.



Voorbehandeling minerale ondergronden van gevels

1342

Luchtgommen

Met behulp van lucht en een kleine hoeveelheid speciaal straalzand kunnen diverse werkzaamheden worden verricht, zoals graffiti verwijderen van geschilderde gevels, onbehandelde gevels, glas en natuursteen.



Hogedruk waterstralen

Onder zeer hoge druk heet water (100°C) stralen. Deze voorbehandelingsmethode is geschikt voor het verwijderen van verflagen en cementschil. De druk varieert van 250 tot 500 bar en is afhankelijk van de ondergrondhardheid en -samenhang en de hechting van een eventueel aanwezig oud verfsysteem. Als blijkt dat de ondergrond te sterk deformeert bij het verwijderen van een oude verflaag, dan kan de verf vooraf met afbijt worden voorgestreekt. Na een korte inwerktijd kan dan met een lagere waterdruk alsnog de verflaag verwijderd worden. Bij toepassing op bakstenen gevels kan het nodig zijn dat na uitvoering het voegwerk gerepareerd moet worden en soms zelfs vervangen moet worden. Deze methode wordt bijzonder effectief als ook vuilafzuiging plaatsvindt.



Proefvlak

Alvorens een definitieve keuze te maken voor een voorbehandelingsmethode is het raadzaam eerst een proefvlak te maken.

Voorbehandeling minerale ondergronden van gevels

1342

Voorbehandeling beton

	vervuild	alg- aangroei	cement- huid	gladde onder- grond	poede- rende verflaag	intercoat- onthech- ting	hechtende verflagen verwijde- ren	loszittende verflagen verwijde- ren
hogedruk reiniging	•				•	•		•
hogedruk reiniging met vuilfrees	•				•	•		•
hogedruk reiniging + algaangroei verwijderen		•						
afbijt							•	
diamantschuren			•	•	•	•	•	
steamjetcleaning	•	•				•		•
watergritstralen	•	•	•	•			•	
sandwashen	•	•	•	•	•	•	•	
hogedruk waterstralen	•	•	•			•	•	

Voorbehandeling metselwerk (stenen / blokken)

	vervuild	algaangroei	poederende verflaag	intercoat- onthechting	hechtende verflagen verwijderen	loszittende verflagen verwijderen
hogedruk reiniging	•		•	•		•
hogedruk reiniging met vuilfrees	•		•	•		•
hogedruk reiniging + algaangroei verwijderen		•				
afbijt					•	
steamjetcleaning	•	•		•		•
sandwashen	•	•	•	•	•	
hogedruk waterstralen	•	•		•	•	

Voorbehandeling minerale ondergronden van gevels

1342

Voorbehandeling stucwerk

	vervuild	alg- aangroei	poederende verflaag	intercoat- onthechting	hechtende verflagen verwijderen	loszittende verflagen verwijderen
hogedruk reiniging	•		•	•		•
hogedruk reiniging met vuilfrees	•		•	•		•
hogedruk reiniging + algaangroei verwijderen		•				
afbijt					•	
steamjetcleaning	•	•		•		•
sandwashen	•	•		•	•	
hogedruk waterstralen	•	•		•	•	

Voorbehandeling gevelisolatiesysteem

	vervuild	algaangroei	poederende verflaag
lagedruk reiniging maximaal 40 bar	•		•
lagedruk reiniging + algaangroei verwijderen, maximaal 40 bar		•	